

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном жилом доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

с 01 апреля по 31 декабря 2019 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв м общей площади жилого помещения в месяц (при наличии газовых плит)	
		По договору управления (согласно постановлению Администрации г. Омска от 29.11.2018 г № 1188-п)	По договору управления (согласно предоставляемым услугам)
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	30,78	26,72
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,68	5,68
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,48	услуга не оказывается
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,71	1,71
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	2,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,57	услуга не оказывается*
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	0,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,82	4,82
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,41	2,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,18
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,25	3,25
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12
2.3.7	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,51	услуга не оказывается **
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора	0,50	услуга не оказывается **
3	текущий ремонт	2,23	2,23
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по индивидуальному расчету	по индивидуальному расчету

Примечание:

* если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

**Расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации». Таким образом, после утверждения и подписания соответствующих документов, услуга по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора будет исключена из платежного документа, и размер платы за содержание жилого помещения уменьшится на стоимость данной услуги.

Составил: Главный бухгалтер  Т.Г. МироноваПроверил: Директор  И.А. Баранов